

## Einrichten & Wohnen

# Der Star, der Maler und „die träumerei“

## Das Top-Referenzobjekt von Maler Weyrich



Das kann sich sehen lassen! Für Malermeister Hermann Weyrich ist das Designhotel und Café „die träumerei“ eine Augenweide.



### Der Star

Die Schauspielerin Jessica Schwarz (31) eröffnete im August 2008 zusammen mit ihrer Schwester Sandra das Designhotel und Café „die träumerei“ in

einem 1623 errichteten Fachwerkhaus in ihrem Heimatort Michelstadt. Dieses Haus hatte für Jessica Schwarz schon als junges Mädchen eine Seele und war für sie voller ungelöster Rätsel, voll von Gesichtern und Geschichten. Der ortsverbundene Star möchte mit diesem Hotel die Verwurzelung ihrer Familie in Michelstadt festigen.

### „die träumerei“

Das Designhotel und Café befindet sich in der Oberen Pfarrgasse unweit von Stadtkirche und Rathaus gegenüber der Brauerei ih-

rer Eltern. Das Gebäude stand zuvor 30 Jahre leer und befand sich in einem sehr ramponierten Zustand. Der Vorbesitzer hatte es verfallen lassen, weil er es wegen der Denkmalschutzbestimmungen nicht seinen Vorstellungen entsprechend ausbauen konnte. Schließlich wurde es dank des finanziellen und ideellen Einsatzes von Familie Schwarz in ein Schmuckstück verwandelt. Die Architektin und GeomantIn Gesine Stöcker übernahm Planung und Bauleitung.

Das Haus besteht aus einem Café mit 20 Plätzen im Innen- und 40 weiteren im Außenbereich sowie vier individuell gestalteten Doppelzimmern. Im Erdgeschoss befindet sich die Rezeption und das Café mit den Nebenräumen, in den beiden Etagen die kleinen, äußerst reizvollen Hotelzimmer. Aufgrund der ursprünglich sehr niedrigen Raumhöhen wurde das Gebäude um ca. 60 Zentimeter angehoben. So wurde für neue Fußboden- und Deckenaufbauten Platz geschaffen und eine zeitgemäße Raumhöhe erreicht.



Die Rezeption



Das Café



Das neue Treppenhaus

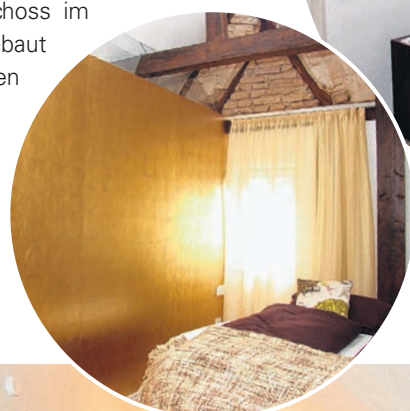


► „die träumerei“ nach Umbau und Sanierung

Die Dachkonstruktion wurde erneuert. Um das Dachgeschoss mit Hotelzimmern nutzen zu können, wurden Gauben eingebaut. Für das neue Treppenhaus entstand anstelle des alten Nebengebäudes ein neuer Anbau. Für alle an der Sanierung beteiligten Handwerker ist „die träumerei“ ein erstklassiges Referenzobjekt. Die Arbeiten stellten eine echte Herausforderung dar, umso mehr begeistert das Ergebnis.

**Der Maler**

Die Weyrich Malerbetrieb GmbH in Michelstadt war mit den Maler- und Verputzarbeiten außen und den Trockenbauarbeiten innen umfassend an der Sanierung beteiligt. Der Anstrich der Lärcheschindeln erfolgte mit Lasur-Gel im Farbton Forest. Gesimse und Fensterbekleidungen wurden mit Wetterschutz im handgemischten Farbton Mauve beschichtet. Der Außenputz auf hochdämmendem Mauerwerk erfolgte mit Marmerit Super-Lupp, darauf dann Sytilot-Scheibenputz in Altweiß. Für den Sockelanstrich auf gefilztem Sockelputz kam Sytilot-Finish in Grau zum Einsatz. Für die Hotelzimmer wurde sowohl das Dachgeschoss im Trockenbau ausgebaut als auch die neuen Wände im Erd- und Obergeschoss erstellt. Hier kamen Dachschrägen-, Trempelbekleidungen, Vorsatzschalen, Installations-



Die Zimmer im Obergeschoss



Der Flur im Obergeschoss

wände und F-90-Trockenbauwände zum Einsatz. Im Erdgeschoss wurden für den Schallschutz akustisch entkoppelte Gipskartondecken eingebaut.

Weyrich Malerbetrieb GmbH  
Hochstraße 3a  
64720 Michelstadt  
Tel.: 06061/25 76  
Fax: 06061/25 75  
E-Mail: weyrich-malerbetrieb@t-online.de  
www.weyrich-malerbetrieb.de

**Schöner wohnen und Steuern sparen – mit Ihrem Malermeister**



**Nutzen Sie den Steuervorteil**

**Sparen Sie bis zu 1200 Euro im Jahr.**

Steigern Sie den Wert Ihres Hauses/Wohnung und verbessern Sie Ihre Wohnqualität:

**„Wir beraten Sie gerne!“**



**WEYRICH**  
Malerbetrieb GmbH

Kreative Maltechniken – Anstrich – Lackierung – Tapezieren  
Wärmedämmung – Verputz – Trockenbau – Schrift – Beratung

Hochstraße 3a 64720 Michelstadt  
Tel. 06061/2576 Fax 06061/2575  
www.weyrich-malerbetrieb.de



Die große Ausstellung mit über 130 Treppen und Türen

Design  
Perfektion  
Vielfalt  
Fachkompetenz  
Service



**Leuchtenmüller**  
Das Original

**Besuchen Sie unsere große Ausstellung**

Mo - Fr. von 7 - 17 Uhr  
Sa. von 10 - 16 Uhr

Benzstraße 8 · 63897 Miltenberg · Telefon 09371-40840

www.leuchtenmueller.com

**Horst Dachdeckerei**  
Meisterbetrieb



- Leistungsverzeichnis**
- Steildach**
- Flachdachsanieung**
- Gründächer**
- Spenglerarbeiten**
- Zimmermannsarbeiten**
- Gerüstbau**

Pommernstraße 27  
64297 Darmstadt  
Tel 06151-3969770  
Fax 06151-3969771  
kontakt@dachdeckerei-horst.de